

## **İÇİNDEKİLER**

### **ÜST YÖNETİCİ SUNUŞU**

#### **I-GENEL BİLGİLER**

- A- Misyon ve Vizyon
- B- Yetki, Görev ve Sorumluluklar
- 1- Birime ilişkin Bilgiler
- 2- Fiziksel Yapı
- 3- Örgüt Yapısı ve Oturma Planı
- 4- Teknolojik Kaynaklarımız
- 5- İnsan Kaynakları
- 6- Sunulan Hizmetler

#### **II- AMAÇ VE HEDEFLER**

- A- Birimin Amaç ve Hedefler
- B- Temel Politikalar ve Öncelikler

#### **III- FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER**

- A- Doğrudan Teminler
- B- Performans ve Faaliyet Bilgiler

#### **IV- KURUMSAL KABİLİYET VE KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ**

- A- Güçlü Yönlerimiz
- B- Zayıf Yönlerimiz
- C- Fırsatlarımız
- D- Tehditlerimiz

## SUNUŞ

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı; Rektörlük Makamına bağlı Genel Sekreterlik bünyesinde hizmet veren bir Başkanlık olup Üniversitemizin bina ve tesislere ait projeleri yapar, ihale dosyalarını hazırlar, bakım onarım yenileme işlerini yapar, çevre düzenlemesi, kalorifer, kazan dairesi ve alt yapı tesisleri gibi işleri yürütür.

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı Üniversitemizin başlıca yapılaşması ile ilgilenmektedir. Temel ilke ve amacımız, kurumumuzda çalışanlar ve öğrenciler için; sağlıklı, huzurlu ve güven içinde oturup çalışabilecekleri ve öğrenimlerini devam ettirebilecekleri fiziki mekânları oluşturmak ve gelecekteki artacak personel ve öğrenci ihtiyaçlarını karşılayacak fiziki mekânların alt yapısını oluşturmaktadır.

Daire Başkanlığımız; kurumun işleyişi ve gelecekte de var olması için gerekli her türlü yapı, tesis, onarım, bakım, imalat, etüt, proje, ihale ve denetleme işleri yoğun olarak hizmet vermek; mevcut personel ekipman ile sorumlu olunan alanlarda problemlere olabildiğince hızlı çözüm üretmek gelecekteki sağlıklı nesillerin oluşturulmasına yönelik; eğitim, öğretim, araştırma ve uygulamada sürekli iyileşme ve gelişmeyi sağlayarak fiziki mekanları Kamu İhale Kanunu ve bununla birlikte mevzuat hükümlerine uygun şekilde tesis ederek çağdaş mekanlar yapmak misyonumuz; mevcut yasa ve yönetmelikler çerçevesinde kurumun işleyişi ve gelecekte de varlığını sürdürebilmesi için bilimsel doğrularla akla uygun, araştırmacı ve teknolojik açık çağdaş bir yapılanma hizmeti sunmak vizyonumuzdur.

Ayrıca Üniversitemizin yapım, bakım ve onarım işlerini Kanun, Kanun Hükmünde Kararname, Yönetmelik, Tüzük ve Genelgelere bağlı kalarak yürütmektedir. Daire Başkanlığımız 1 Başkan, 3 Şube Müdürü, 1 Mimar, 2 Mühendis, 7 Tekniker, 6 Teknisyeni, 2 Bilgisayar İşletmeni ve 1 memur personelimiz ile faaliyetlerini yoğun ve yorucu çalışma temposu ile her zaman yüksek bir konsantrasyon ve görev bilinciyle devam ettirmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet Nuh UÇAR  
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanı

## 1- GENEL BİLGİLER

### A- Misyon ve Vizyon

#### Misyon

Üniversitemiz çalışanlarının ve öğrencilerinin yaşam kalitelerini yükseltecek her türlü teknik hizmeti vermek ve fiziki altyapısını güçlendirmek

#### Vizyon

Organizasyonumuzun tüm üniversiteler arasında çalışmalarını, kurum kültürü ve minimum maliyet-maksimum kalite ölçütlerine bağlı olarak yürüten bir daire başkanlığı olmak.

### B. Görev ve Sorumluluklar

#### Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı'nın Görevleri

Yükseköğretim üst kuruluşları ile *Yükseköğretim kurumlarının idari teşkilatı hakkında kanun hükmünde kararnamenin 28.maddesine göre;*

**a)** Üniversite bina ve tesislerinin projelerini yapmak, ihale dosyalarını hazırlamak, yapı ve onarımla ilgili ihaleleri yürütmek, inşaatları kontrol etmek ve teslim almak, bakım ve onarım işlerini yapmak,

**b)** Kalorifer, kazan dairesi, soğuk oda, jeneratör, havalandırma sistemleri ile telefon santrali, çevre düzenleme ve araç işletme, asansör bakım ve onarımı ile benzer işleri yürütmektir.

#### Yapı İşleri Ve Teknik Daire Başkanı'nın Görev ve Sorumluluğu

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı'nın en üst yöneticisi, temsilcisi, harcama ve ihale yetkilisidir. Stratejik plan çerçevesinde dairenin bütçesini hazırlar ve Rektörlüğe sunar. Dairede çalışan bütün görevliler üzerinde genel yönetim, denetim, iş bölümü yapma, çalışma düzeni kurma, yetiştirme, görev ve yetkilerine sahiptir. Bu görev ve yetkilerini genel yönetim ilkeleri doğrultusunda ve bu yönerge hükümlerine göre yürütür.

## **Görevleri**

- 1-**Bütçede öngörülen ödenekleri, ödenek gönderme belgesiyle kendisine tahsis edilen ödenek tutarında harcama yapmak. Harcama talimatlarının bütçe, ilke ve esaslarına, kanun, tüzük ve yönetmelikler ile diğer mevzuata uygun olmasından, ödeneklerin etkili ve verimli kullanılmasını sağlamak ve gözetmek.
- 2-**Yönetim ve denetimi kendisine verilen işlerin, sözleşme ve eklerine, şartnamelere, fen ve sanat kurallarına uygun olarak ve iş programı gereğince iyi bir biçimde yapılıp, süresinde bitirilmesini sağlamak, sonuçlarını takip etmek.
- 3-**Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı bağlı birimlerince düzenlenecek plan, proje, rapor, yazı, tutanak, defter ve işlerin yürütülmesi için gerekli diğer evrakların zamanında ve usulüne uygun olarak hazırlanmasını sağlamak, bu evrakları imzalamak.
- 4-**Görev alanına giren konularda gerektiğinde karar-destek unsuru olarak üst yönetime bilgilendirme yapmak, görüş ve önerilerde bulunmak.
- 5-**Görev ve yetki alanları çerçevesinde, idari ve mali karar ve işlemlere ilişkin olarak iç kontrolün işleyişini takip etmek.
- 6-**Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı iş yerlerinde 6331 sayılı “İş Sağlığı Kanunu” ile ilgili hükümleri uygulamak.
- 7-**Bağlı olduğu amirler ile üst yönetici tarafından verilen diğer iş ve işlemleri yapmak.

## **Personel, Bütçe ve İhale İşleri- Şube Müdürünün Görev ve Sorumluluğu**

Daire Başkanından sonra yetkili kişi ve gerçekleştirmeye görevlisidir. İlgili kanunlar kapsamında ihaleye başkanlık ederek ihaleyi sonuçlandırır. Bütçenin takibini yapar. Şube memurlarının uyum ve işbirliği içinde çalışmalarını sağlama görev ve yetkilerine sahiptir. Verilen görev ve yetkilerin kullanılmasından Daire Başkanına karşı sorumludur.

## **Görevleri**

- 1-**Üniversitemiz için ayrılan yatırım ödenekleri çerçevesinde ihtiyaç duydukları binaların yapımı ve bakım onarımlarının 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu, 4735 Sayılı Kamu İhaleleri Sözleşme Kanunu çerçevesinde en ekonomik en hızlı şekilde ihalelerini yapmak ve sonuçlandırmak.
- 2-**Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı organizasyon şeması, stratejik planını, performans programını, yıllık faaliyet raporunu, dönem gerçekleştirme raporlarını hazırlatmak ve kontrol etmek.
- 3-**Valilik ve Kalkınma Bakanlığının veri giriş sistemlerine Dönem Sonu Gerçekleşme Raporu ve Kamu Yatırımı Özeti cetvellerindeki verileri girmek.
- 4-**Yatırım ödeneklerini takip ederek yapımı biten veya devam projelerle ilgili istatistikî bilgileri tutmak, güncellemek ve raporlarını yapmak.
- 5-**Birimin kadrosunda bulunan her personel için ayrı özlük dosyası oluşturmak, gizlilik kurallarına göre saklamasını sağlamak.
- 6-**Personelin izin işlerinin yapılmasını sağlamak ve takip etmek.
- 7-**Birim personelinin özlük hakları ile eğitim gereksinimine ilişkin Daire Başkanına görüş ve önerilerini sunmak.
- 8-**Personele iş vermek, yaptıkları işleri denetlemek, gerektiğinde uyarmak, bilgi ve rapor istemek.
- 9-**Personelinin işyerinden kısa veya uzun süreli olarak ayrılması halinde, kimlerin söz konusu işleri yapacaklarını belirlemek.
- 10-**Şubede disiplinli bir çalışma ortamı yaratmak, şube memurları arasında görev bölümü yaparak, uyum ve işbirliği içinde çalışmalarını sağlamak ve çalışmalarını izlemek ve denetlemek.
- 11-**Daire Başkanı tarafından Şube Müdürlüğüne havale edilen yazı, tutanak ve formları teslim almak Birim personeline sevk ve idare etmek.
- 12-**Personelin mesaiye devamlarını kontrol etmek.
- 13-**Daire Başkanının vereceği diğer iş ve işlemleri yapmak, verilen görev ve yetkilerin kullanılmasından Daire Başkanına karşı sorumludur.

## **Etüt Proje - Yapı Kontrol Şube Müdürünün Görev ve Sorumluluğu**

Daire Başkanından sonra yetkili kişi ve gerçekleştirme görevlisidir. Üniversite bina ve tesislerinin mimari, inşaat, mekanik, elektrik tesisat projelerini yaptırmak, hazırlanan projelerin genel, özel ve teknik şartnamelerini, fiyat analizlerini, metrajları ve yaklaşık maliyetlerini hazırlatmak, İhalesi yapılmış yapım işlerinin sözleşme ve eklerine, şartnamelere, fen ve sanat kurallarına ve iş programına uygun olarak yapılmasını sağlamak, süresinde bitirilmesini takip etme görev ve yetkilerine sahiptir. Verilen görev ve yetkilerin kullanılmasından Daire Başkanına karşı sorumludur.

### **Görevleri**

- 1-**Üniversitenin ihtiyacı olan fakülte, yüksekokul, meslek yüksekokulları, idari ve sosyal hizmet binalarının planlamasını yapabilmek için ilgili birimlerden taleplerini ve ihtiyaç programlarını almak.
- 2-**Üniversite bina ve tesislerinin mimari, inşaat, mekanik ve elektrik tesisat projelerini yapmak/yaptırmak, teknik inceleme ve projelendirme gerektiren her türlü işin fizibilite raporlarını hazırlamak, zemin etütlerini yaptırmak.
- 3-**Üniversitemiz yerleşkelerinin yerleşim planlarını hazırlamak, vaziyet planlarını oluşturmak.
- 4-**Personelin proje ve kontrollük görevlerini yürürlükteki mevzuata ve usulüne göre zamanında yapıp yapmadıklarını denetlemek, aralarında koordinasyonu sağlamak.
- 5-**Üniversitemizin açık ve kapalı fiziki mekânları ile ilgili istatistik bilgileri tutmak, güncellemek ve raporlarını hazırlamak.
- 6-**Hazırlanan/hazırlatılan projelerin ve ihalesi yapılacak işlerin genel, özel ve teknik şartnamelerini, fiyat analizlerini, metrajları ve yaklaşık maliyetlerini hazırlamak/hazırlatmak, ihale dosyası hazırlanmasında yardımcı olmak.
- 7-**Yer teslimi, yapı denetim görevlileri komisyonlarını, geçici ve kesin kabul komisyonlarını oluşturmak.
- 8-**İhalesi yapılmış yapım işlerinin yer teslimlerini yaparak yüklenicileri işe başlatmak.
- 9-**Üniversite inşaatlarında kullanılan/kullanılacak malzemelerin numuneleri ve kataloglarının saklandığı bir arşiv tutmak.
- 10-**İhalesi yapılmış yapım işlerin sözleşmelerinde ve yıllık yatırım programlarında tahsisi yapılan ödenekleri çerçevesinde imalat iş programlarını hazırlatmak.

**11-**İhalesi yapılmış yapım işlerinin yönetim ve denetimini 4734 Sayılı Kanunun Yapım İşleri Genel Şartnamesi Uygulama Yönetmeliği hükümlerine göre, sözleşme ve eklerine, şartnamelere, fen ve sanat kurallarına ve iş programına uygun olarak yapılmasını sağlamak, süresinde bitirilmesini takip etmek.

**12-**Yapımı tamamlanan inşaat ve tesislerin geçici ve kesin kabullerini yaparak teslim almak. **13-**Yapımı tamamlanan işlerin Kesin Hesaplarını çıkarmak, yapımı devam eden işler için sözleşme ve eklerine, şartname hükümlerine göre hakediş raporlarını düzenlemek.

**13-**Yapımı tamamlanan veya devam eden inşaatlarla ilgili istatistikî bilgileri tutmak, güncellemek ve raporlarını hazırlamak.

**14-**Başkan tarafından verilen diğer görevleri yapmak.

### **Bakım Onarım ve İşletme Şube Müdürünün Görev ve Sorumluluğu**

Daire Başkanından sonra yetkili kişi ve gerçekleştirme görevlisidir. Yapımı tamamlanarak hizmete açılmış her türlü binanın inşaat, mekanik ve elektrik tesisatının işletilmesi ile ilgili teknik hizmetleri yürütmek, bakım ve onarım işlerini yapma, yaptırma görev ve yetkilerine sahiptir. Verilen görev ve yetkilerin kullanılmasından Daire Başkanına karşı sorumludur.

### **Görevleri**

**1-**Mevcut bina ve tesislerin bakım ve onarım ihtiyaçlarını üniversitemiz birimlerinden gelen talepler doğrultusunda tespit etmek.

**2-**Kampüslerin içme ve sulama suyu şebekeleri ve kuyularının, su depolarının temizlenmesi, bakımı klorlama sisteminin kurulması ve bakımı, kanalizasyon, orta gerilim, alçak gerilim elektrik şebekelerinin, trafo merkezlerinin, jeneratörlerin, asansörlerin, klima havalandırma santrallerinin, haberleşme altyapısının kesintisiz işletilmesini sağlamak, bakım ve onarımları ile ilgili teknik dokümanları ve belgeleri hazırlamak.

**3-**Hizmet faaliyetlerinin ekonomik ve etkin bir şekilde yerine getirilmesi için insan ve malzeme gibi mevcut kaynakların en uygun, en verimli şekilde kullanılmasını sağlamak.

**4-**Bakım Onarım ve İşletme Şube Müdürlüğüne havale edilen iş ve evrakların ilgili personele havalesini yapmak.

**5-**Başkan tarafından verilen diğer görevleri yapmak.

### **Taşıt İşletme Müdürlüğü**

### **Park ve Bahçeler Müdürlüğü**

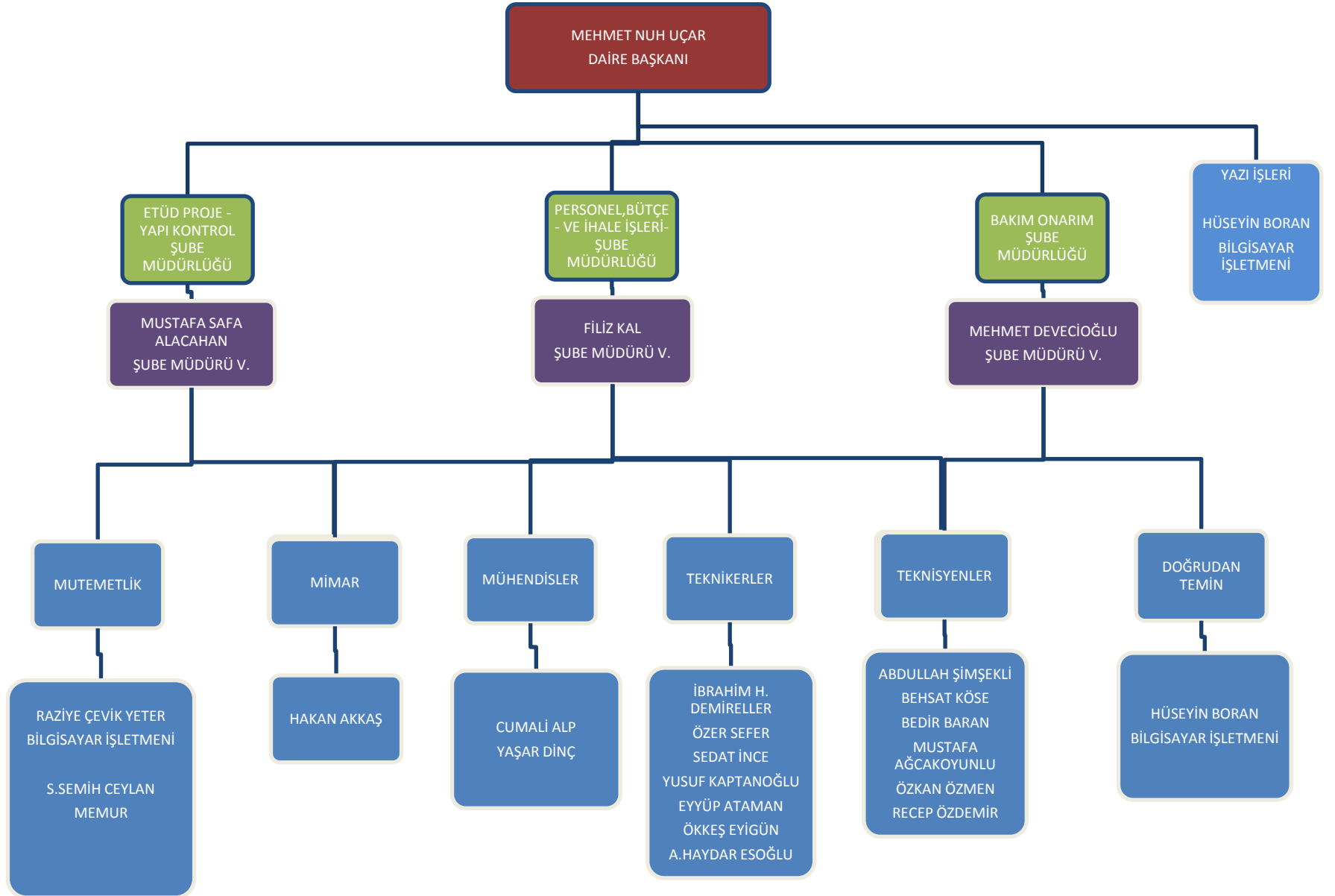
-Taşıt İşletme Müdürlüğü ve Park ve Bahçeler Müdürlüğü Başkanlığımıza bağlı değildir.

### **C. Birime İlişkin Bilgiler**

Dairemiz 1 adet başkan odası, 3 adet müdür odası, 7 adet büro, 1 adet arşiv, 1 adet malzeme odası ve 1 adet mutfak ile idame edilmektedir. Ayrıca Dairemizin idari binası haricinde Teknik Birimler ve Taşıt İşletme binasında da teknik personellere ait çalışma odaları bulunmaktadır.



## YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI TEŞKİLAT ŞEMASI



## YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI YERLEŞİM PLANI



### 3-Teknolojik Kaynaklarımız

| Teknolojik Kaynaklar | Adet      |
|----------------------|-----------|
| Masaüstü Bilgisayar  | 22        |
| Dizüstü Bilgisayar   | 1         |
| Barkot Okuyucu       | 1         |
| Yazıcılar            | 10        |
| Fotokopi Makinesi    | 2         |
| Sabit Telefon        | 7         |
| Telsiz Telefon       | 21        |
| Faks                 | 0         |
| <b>TOPLAM</b>        | <b>64</b> |

### 4- İnsan Kaynakları

#### 4.1 İdari Personel

-Daire Başkanlığımızda 1 Başkan, 3 Şube Müdürü, 1 Mimar, 2 Mühendis, 7 Tekniker, 6 Teknisyen, 2 Bilgisayar İşletmeni ve 1 Memur personelimiz görev yapmaktadır.

|                         | 2020      |
|-------------------------|-----------|
| Genel İdare Hizmetleri  | 4         |
| Teknik Hizmetleri Sınıf | 19        |
| <b>Toplam</b>           | <b>23</b> |

## 4.2 İdari Personelin Hizmet süreleri

|                           | 1-3 Yıl |   | 4-6 Yıl |   | 7-10 Yıl |   | 11-15 Yıl |   | 16-20 Yıl |   | 21 Yıl Üzeri |   | TOPLAM |
|---------------------------|---------|---|---------|---|----------|---|-----------|---|-----------|---|--------------|---|--------|
|                           | K       | E | K       | E | K        | E | K         | E | K         | E | K            | E |        |
| <b>Toplam Kişi Sayısı</b> | 0       | 1 | 1       | 4 | 0        | 8 | 1         | 4 | 0         | 0 | 0            | 4 | 23     |

## 2-AMAÇ VE HEDEFLER

### A-Birimin Amaç ve Hedefleri

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığının temel amaç ve hedefleri aşağıda gibi belirlenmiştir:

- 1-Üniversite binalarının bütçe imkânları ve master plan çerçevesinde yenilenmesi ve mevcut binalarda ihtiyaç duyulan tadilat ve onarımların yapılması.
- 2-İçinde barındırdığı; fakülte, yüksekokul gibi birimlerin zaman içerisinde artan öğrenci sayıları, açılan yeni bölümleri, değişerek gelişen fonksiyonları ve programları nedeniyle ihtiyaca cevap veremeyecek hale gelen binaların yenileme ve tadilatlarının yapılması,
- 3-Esaslı onarım ve tadilata ihtiyacı olan binaların saptanarak proje ve maliyet keşfi çalışmaları hazırlandıktan sonra yenileme, onarım ve tadilatlarının yapılması.
- 4-Son deprem yönetmeliğinden önce inşa edilmiş binaların olanaklar dahilinde gerekli inceleme ve tahkikleri yapılarak depreme dayanıklılık durumlarının saptanması ve bu çalışma neticesinde gerekli görülür ise güçlendirme projeleri hazırlanarak uygulamaya geçirilmesi.
- 5-Yerleşkelerin bir bütün halinde ele alınarak yeni master planlarının hazırlanması

### B-Temel Politikalar ve Öncelikler

#### -Politikalar

Kilis 7 Aralık Üniversitesi'nin akademik ve idari birimlerinin ihtiyaçları doğrultusunda Üniversitemiz Stratejik Planı'na sadık kalarak Üniversitemiz öğrenci ve çalışanlarının çağdaş, teknolojik altyapıya sahip modern binalarda yaşamlarının sürdürmesi sosyal donatı alanları ve modern spor tesisleri ile öğrenciler ve çalışanlarımızın sosyal ihtiyaçlarının karşılanmasına yönelik projelere öncelik verilmesi temel politikamızdır.

### **-Öncelikler**

Eğitim ve Öğretim Faaliyetlerin daha verimli, güvenilir ve çağdaş binalarda yapılması için gerekli Master planlarının oluşturulması, Master plan doğrultusunda tescilsiz yapıların Avan ve uygulama projeleri, tescilli yapıların ise Restitüsyon, Rölöve ve Restorasyon projelerinin hazırlanarak ilgili kurul ve kurum onaylarının alınarak bu doğrultuda tescilsiz binaların yeniden modern, teknolojik altyapıya sahip deprem güvencesi olan binalara dönüştürülmesi ve tescilli yapıların restore edilmesi başlıca önceliklerimizdendir.

## **3-FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER**

### **A- 2020 YILI DOĞRUDAN TEMİNLER**

#### **1-Mühendislik Mimarlık Fakültesi Kazan Dairesi Kalorifer Hattının Bakım Onarımı**





## 2-Rektörlük Binasında Kullanılmak Üzere Su Arıtma Tankı Ve 5’li Filtre Alımı



## 3-Üniversitemiz Bünyesinde SKS, İİBF Sirkülasyon Motoru, Rektörlük Süs Havuzu Motoru Ve Su Deposu Motor Pompası Tamiri, Yusuf Şerefoğlu Sağlık Meslek Yüksekokulu 2000 LT. Genleşme Tankı Bakım Onarım İşi



#### 4-Üniversitemiz Karataş Kampüsü Yangın Hattı Vizyon Kaynak Yapım İşi



#### 5-Merkez Kampüs Fen-Edebiyat Fakültesi Kazan Dairesi Sirkülasyon Pompası Alımı





## 6-Merkez Kampüs Rektörlük Binası VRF Klima Dış Ünite Bakımı



## 7-Üniversitemiz Mühendislik Mimarlık Fakültesinde Bulunan VRF Klimalarının Bakım Onarımı







**8-Rektörlük Hizmet Binası VRF Klimalarının Bakım Onarımı ve Sosyal Kültürel Merkez Binası Fancoil Cihazı Bakım Onarım İşi**





#### **9-Sosyal ve Kültürel Merkez Binası Dizel Yangın Pompasının Bakımı**





## 10-Rektörlük Binası Lavabo Yapım İşı



## 11-Merkez Kampüs Yarı Olimpik Yüzme Havuzu Yanı Motopomp Değişim İşı



## 12-Üniversitemiz Rektörlük Binası Senato Odasına Duvar Kağıdı Yapım İşi



**13-Mercidabık Kampüsü Ziraat Fakóltesi Kõşk Trafo Ölçü Hücrelerinde Akım Trafo Değişim İşı**



**14-Üniversitemiz Rektörlük Binası Cam Bölme İşı**





**15-Üniversitemiz Kapalı Spor Salonu ve Karataş Kampüsü Erkek Yurdunda  
Bulunan Isıtma Kazanlarının Bakımı**





**16-Üniversitemiz Merkez Kampüs Sosyal Kültürel Merkez Binasında Bulunan  
Chiller Cihazının Bakım Onarımı**



## 17-Mühendislik Mimarlık Fakültesi Arkası Yol ve Rögar Düzenlemesi Yapım İşi





**18-Merkez, Karataş ve Mercidabık Kampüslerinde Kayar Kapı , Rögar Kapak  
İzgara Yapımı**



## 19-Üniversitemiz Merkez Kampüsteki Binaların Klimalarının Bakım Onarım İşı



## 20-Üniversitemiz Merkez Yerleşkede Bulunan Rektörlük Binası Çatı Bakım Onarım İşı





**21-Üniversitemiz Merkez Yerleşkede Rektörlük Binası Çatı Katında Bulunan VRF Klimalarının Bakım Onarım İşi**



## 22-Merkezi Laboratuvar Ve Karataş Merkezi Derslik Binası Çatı Yalıtım İşi



## 23-Üniversitemiz Merkez Ve Karataş Kampüslerinin Çeşitli Yerlerine Engelli Yüzeysel İşaretleme Yapım İşi



## **B.2020 YILI PERFORMANS VE FAALİYET BİLGİLERİ**

### **TAMAMLANAN FAALİYETLERİMİZ**

- 1- Merkezi Kütüphane ve Kongre Merkezi Yapım İşi
- 2- 3(Üç)Adet Tarihi Kilis Evine Ait Restorasyon Yapım İşi
- 3- Bina Bakım Onarım İşi
- 4- Mekanik Tesisat Bakım Onarım İşi
- 5- Mercıdabık Kampüsü Basketbol Sahası Yapım İşi
- 6- Mühendislik Mimarlık Fakültesi Isıtma Kazanı Değişim İşi
- 7- Karataş Kampüsü Trafo Yapım İşi
- 8- Merkez Kampüs Çevre Düzenlemesi Yapım İşi

### **2020 YILI TAMAMLANAN FAALİYETLERİMİZ**

#### **1-Merkezi Kütüphane ve Kongre Merkezi Yapım İşi**

- **Sözleşme Bedeli:** 46.930.833,19 TL (KDV ve Fiyat Farkı Dahil)
- **İşin Yer Teslim Tarihi:** 21.03.2017
- **İşin Bitiş Tarihi:** 12.07.2020
- **İşin %100'ü tamamlanmıştır.**

#### **Yapılan İşler Listesi**

- Toplam 16.045 m<sup>2</sup> 'lik alanda
- 1020 kişilik Oditoryum, (8 tanesi engelliler için)
- Toplam 773 kişilik (295,244 ve 294) 3 adet Konferans Salonu,
- 3 adet VİP Oda,
- 6 adet Kulis,
- 2 adet Toplantı Salonu,
- 7 adet Grup Çalışma Odası,
- 1 adet Engelli Çalışma Odası,
- 1 adet Sergi Salonu,
- Serbest Çalışma Salonu,



- Teknik Odalar,
- Çok Amaçlı Salon,
- 2 adet Cep Sineması,
- Kütüphane (Sürelî Yayınlar, 24 Saat Çalışma Ofisi, Kitaplık ve İdari Ofis)
- Sümültane Odaları yapılmıştır.



## 2- 3(Üç)Adet Tarihi Kilis Evine Ait Restorasyon Yapım İşi

- Sözleşme Bedeli: 822.532,13 TL(KDV Dahil)
- İşin Yer Teslim Tarihi: 10.05.2019
- İşin Bitiş Tarihi: 19.03.2020
- İşin %100'ü tamamlanmıştır.

### **Yapılan İşler Listesi**

- Toplam 3 adet (5,31 v e 32 parsel) Tarihi Kilis Evinde restorasyon çalışması yapılmıştır.







### 3- Bina Bakım Onarım İşi

- **Sözleşme Bedeli:** 636.846,00 TL (KDV Dahil)
- **İşin Başlangıç Tarihi:** 11.08.2020
- **İşin Bitiş Tarihi:** 23.11.2020
- **İşin %100'ü tamamlanmıştır.**

#### Yapılan İşler Listesi

- Fen-Edebiyat Fakültesi alüminyum bölme yapılması,
- Eğitim Fakültesi yangın merdiveni yapılması,
- Sağlık Hizmetleri MYO alüminyum bölme yapılması,
- İlahiyat Fakültesi bölme duvarlar yapılması,
- İİBF otoparkı bakım onarımının yapılması,
- Merkezi Kütüphane ve Kongre Merkezi çelik merdiven yapılması,





#### 4-Mekanik Tesisat Bakım Onarım İşı

- **Sözleşme Bedeli:** 295.826,00 TL (KDV Dahil)
- **İşin Başlangıç Tarihi:** 10.06.2020
- **İşin Bitiş Tarihi:** 03.09.2020
- **İşin %100'ü tamamlanmıştır.**

#### Yapılan İşler Listesi

- Üniversite genelinde yangın pompa gruplarının bakımları yapıldı.
- Üniversite genelinde yer tipi ve duvar tipi kazanların bakımları ve baca gazı ölçümleri yapıldı
- Üniversite genelinde temiz hava santrallerine ait parça değişim ve onarımlar gerçekleştirildi
- Üniversite genelinde mevcut ön ödemeli dijital tip doğalgaz sayaçların faturalı sayaca dönüşümü gerçekleştirildi.
- Üniversite genelinde arızalı VRV cihazların onarımları yapıldı
- Üniversite genelinde ısıtma, soğutma ve yangın hidrolik gruplarında onarımlar gerçekleştirildi.
- 





#### 5- Mercidabık Kampüsü Basketbol Sahası Yapım İşı

- **Sözleşme Bedeli:** 146.910,00 TL (KDV Dahil)
- **İşin Başlangıç Tarihi:** 22.04.2020
- **İşin Bitiş Tarihi:** 30.07.2020
- **İşin %100'ü tamamlanmıştır.**

#### Yapılan İşler Listesi

- Mercidabık Kampüsü'ne 1 adet basketbol sahası yapılmıştır.





## 6-Mühendislik Mimarlık Fakültesi Isıtma Kazanı Değişim İşi

- Sözleşme Bedeli: 300.074,00 TL (KDV Dahil)
- İşin Başlangıç Tarihi: 12.10.2020
- İşin Bitiş Tarihi: 03.12.2020
- İşin %100'ü tamamlanmıştır.

### Yapılan İşler Listesi

- Mühendislik Fakültesinde bulunan ısıtma kazanı değiştirilmiştir.



## 7- Karataş Kampüsü Trafo Yapım İşi

- Sözleşme Bedeli: 269.460,08 TL (KDV Dahil)
- İşin Başlangıç Tarihi: 01.04.2020
- İşin Bitiş Tarihi: 29.06.2020
- İşin %100'ü tamamlanmıştır.

### Yapılan İşler Listesi

- Karataş Kampüsüne yeni trafo yapılmıştır.



## 8-Merkez Kampüs Çevre Düzenlemesi Yapım İşi

- Sözleşme Bedeli: 740.088,08 TL (KDV Dahil)
- İşin Yer Teslim Tarihi: 19.08.2020
- İşin Bitiş Tarihi: 16.11.2020
- İşin % 100'ü tamamlanmıştır.

### Yapılan İşler Listesi

- İlahiyat Fakültesi karşısı 42 araçlık yeni otopark,
- İlahiyat Fakültesi karşısı Millet Bahçesi yapılmıştır.







## 2008- 2020 YILLARI ARASINDA YAPTIĞIMIZ FAALİYETLERİMİZ

### 500 Kişilik Kapalı Spor Salonu



- Projemiz 2008 yılında başlamış olup, 2009 yılında tamamlanmıştır.
- Proje bedeli 1.260.000,00 TL
- Kapalı alan: 1.973,36 m<sup>2</sup>

### Merkezi Derslik Binası



- Projemiz 2009 yılında başlamış 2010 yılında tamamlanmıştır.
- Proje bedeli 4.731.730,08 TL
- Kapalı alan: 7.983,81 m<sup>2</sup>
- 28 adet derslik, 2 adet bilgisayar laboratuvarı, 35 adet akademik personel odası ve 7 adet idari personel odası bulunmaktadır.

## Sosyal Kültürel Merkez Binası



➤ Projemiz 2009 yılında başlamış 2010 yılında tamamlanmıştır.

➤ Proje bedeli 7.310.196,91

TL

➤ Kapalı alan: 8.852,36 m<sup>2</sup>

➤ 140 kişilik personel

yemekhanesi (196,62 m<sup>2</sup>)

➤ 1200 kişilik öğrenci

yemekhanesi (1322,91 m<sup>2</sup>)

➤ 34 adet misafirhane (648,88 m<sup>2</sup>)

➤ 150 kişilik restoran (461,25 m<sup>2</sup>)

➤ 2014 yılında yapılan bakım onarımla 14 adet olan misafirhane 34 adet olmuştur.

## İki Adet Halı Saha ve Binası



➤ Projemiz 2009 yılında başlamış, 2010 yılında tamamlanmıştır.

➤ Proje bedeli 601.853,00

TL

➤ Kapalı alan: 624,21 m<sup>2</sup>

➤ Açık alan: 537,80 m<sup>2</sup>

➤ 2 adet idari personel odası bulunmaktadır.

## Lojman Binası (A Blok)



➤ Projemiz 2010 yılında başlamış, 2011 yılında tamamlanmıştır.

➤ Proje bedeli 3.497.275,42

TL

➤ Daireler 130 m<sup>2</sup>' dir.

➤ 36 adet daire

bulunmaktadır.

➤ Kapalı Alan: 6.845,34 m<sup>2</sup>



### **Rektörlük Konuk Evi**



- Projemiz 2010 yılında başlamış, 2010 yılında tamamlanmıştır.
- Proje bedeli 638.706,74 TL
- Kapalı alan: 839,65 m<sup>2</sup>

### **Rektörlük Hizmet Binası**



- Projemiz 2010 yılında başlamış, 2012 yılında tamamlanmıştır.
- Proje bedeli 11.458.152,55 TL
- Kapalı alan: 13.582,39 m<sup>2</sup>
- 105 adet idari personel odası, 7 adet toplantı salonu, 1 adet sığınak, 1 adet konferans salonu, 16 adet arşiv bulunmaktadır.

### **Lojman Binası (B Blok)**



- Projemiz 2011 yılında başlamış 2012 yılında tamamlanmıştır.
- Proje bedeli 3.135.002,76 TL
- Daireler 130 m<sup>2</sup>'dir.
- 36 adet daire bulunmaktadır.
- Kapalı Alan: 6.845,34 m<sup>2</sup>

## Çevre Düzenlemesi ve Spor Sahaları



- Projemiz 2011 yılında başlamış 2012 yılında tamamlanmıştır.
- Proje bedeli 1.296.696,37 TL
- Basketbol Sahası 1 adet Karataş Kampüsüne, 1 adet Merkez Kampüse yapılmıştır. (Toplam 1.035,78 m<sup>2</sup>)
- 1 adet Tenis Kortu (664,29 m<sup>2</sup>)

## Yarı Olimpik Yüzme Havuzu



- Projemiz 2011 yılında başlamış, 2012 yılında tamamlanmıştır.
- Proje bedeli: 3.587.188,49 TL
- Kapalı alan: 4.019,38 m<sup>2</sup>
- Yüzme havuzu: 404,11 m<sup>2</sup>
- Derinlik: 2,20 cm
- Çalışma havuzu: 98,21 m<sup>2</sup>
- Derinlik: 1,60 cm

## Mühendislik Mimarlık Fakülte Binası



- Projemiz 2011 yılında başlamış, 2013 yılında tamamlanmıştır.
- Proje bedeli 17.184.533,76 TL
- Kapalı alan: 18.304,25 m<sup>2</sup>
- 66 derslik, 122 akademik personel odası, 24 idari personel odası, 8 adet toplantı salonu, 1 adet konferans salonu, 9 adet arşiv, 25 adet laboratuvar bulunmaktadır.



## Fakülte Binası



- Projemiz 2012 yılında başlamış, 2014 yılında tamamlanmıştır.
- Proje bedeli 8.813.090,87 TL
- Kapalı alan: 9.955,87 m<sup>2</sup>
- 40 adet derslik, 65 akademik personel odası, 11 idari personel odası, 2 toplantı odası, 2 bilgisayar laboratuvarı bulunmaktadır.

## Doğalgaz Dönüşüm İşi



- Projemiz 2012 yılında başlamış olup, 2013 yılında tamamlanmıştır.
- Proje bedeli 760.775,88 TL
- Merkez Kampüse yapılmıştır.

## Su Deposu Ve Çevre Düzenlemesi



- Projemiz 2014 yılında başlamış, 2015 yılında tamamlanmıştır.
- Proje bedeli 2.473.258,25 TL
- 773,72 m<sup>2</sup> kapalı alanlı
- 1000 ton ham su deposu, 1000 ton içme suyu deposu olmak üzere toplamda 2.000 ton su depolama kapasitesine sahiptir.



## Ziraat Fakültesi Binası



➤ **Projemiz 2014** yılında başlamış, 2016 yılında tamamlanmıştır.

➤ Proje bedeli 14.687.891,25 TL

➤ Ziraat Fakültesi Binası: 6.956,04 m<sup>2</sup> kapalı alanlı

➤ 10 adet derslik, 33 adet akademik personel odası, 4 adet idari personel odası, 5 adet amfi, 7 adet laboratuvar bulunmaktadır.

➤ Sosyal Merkez Binası: 1.413,98 m<sup>2</sup> kapalı alanlı

➤ Personel ve öğrenci yemekhaneleri, kantin bulunmaktadır.

➤ Toplam 1000 m<sup>2</sup> alanda 5 adet sera bulunmaktadır.

## Merkezi Derslik Binası



➤ Projemiz 2014 yılında başlamış, 2016 yılında tamamlanmıştır.

➤ Proje bedeli 11.980.170,85 TL

➤ 8.189,30 m<sup>2</sup> kapalı alanlı

➤ 16 adet derslik, 2 adet akademik personel odası, 7 adet idari personel odası, 8 adet laboratuvar, personel ve öğrenci yemekhaneleri bulunmaktadır.

➤ Personel yemekhanesi: 178,34 m<sup>2</sup>

➤ Öğrenci yemekhanesi: 206,05 m

➤ 2 adet 500 tonluk su deposu bulunmaktadır.

## Sosyal ve Kültürel Merkez Binasının 2. Katının Otel Odalarına Dönüştürülmesi



- Projemiz 2014 yılında başlamış, 2015 yılında tamamlanmıştır.
- Proje bedeli 227.707,50 TL
- Yapılan bakım onarımla 14 adet olan misafirhane 34 adet olmuştur.
- Lokanta -Mutfak
- Açık teras

## Amfi Tiyatro



- Projemiz 2014 yılında başlamış, 2015 yılında tamamlanmıştır.
- Proje bedeli 144.388,56TL
- 350 kişilik açık amfi

## Merkezi Araştırma Laboratuvarı



- Projemiz 2015 yılında başlamış, **2015 yılında tamamlanmıştır.**
- Proje bedeli 2.578.900,81TL
- 1.986,48 m<sup>2</sup> kapalı alanlı
- 18 adet laboratuvar, 4 adet teknik ofis, 3 adet idari ofis, 2 adet sistem odası ve 3 adet malzeme deposu bulunmaktadır.
- Bütçesi Bilimsel Araştırma Proje Müdürlüğü(BAP) tarafından karşılanmıştır

## Araç Parkı ve Depo



- Projemiz 2015 yılında başlamış, 2016 yılında tamamlanmıştır.
- Proje bedeli 6.719.007,00 TL
- 5.086 m<sup>2</sup> kapalı alanlı
- 8 adet malzeme odası, 6 adet malzeme deposu, 3 adet atölye, 19 adet idari personel odaları, 1 adet araç park yıkama, yağlama bölümü, soyunma odası, 1'er tane sistem, jeneratör ve mekanik odası bulunmaktadır.

## MYO Atölye ve Laboratuvar Binası



- Projemiz 2015 yılında başlamış 2016 yılında tamamlanmıştır.
- Proje bedeli 2.070.472,27 TL
- 1.008 m<sup>2</sup> kapalı alanlı
- 4 adet laboratuvar, 2 adet sınıf, 4 adet depo, 20 adet akademik personel odası bulunmaktadır.

## Antrenman Salonu



- Projemiz 2016 yılında başlamış, 2016 yılında tamamlanmıştır.
- Proje bedeli 1.108.327,17 TL
- 1.081 m<sup>2</sup> kapalı alanlı
- iki adet oyun alanı ve 100 m koşu yolu bulunmaktadır.



## Toki Lojmanları



➤ 2011 yılında 18 adet daire kamulaştırma ile belediyeden alınmıştır.

➤ Daireler 135 m<sup>2</sup>

➤ Kamulaştırma bedeli: 1.440.000,00 TL(KDV Hariç)

Kapalı Alan:2.652,66 m<sup>2</sup>

## Karataş Kampüsü Merkezi Kafeterya Yapım İşi



➤ Projemiz 2018 yılında başlamış 2019 yılında tamamlanmıştır.

➤ Proje bedeli 795.548,81 TL

➤ 225 m<sup>2</sup> kapalı alana sahiptir.

**2008 - 2020 YILLARI ARASI YATIRIMLARIMIZ**

| Sıra No | İşin Adı                                                 | Yaklaşık Maliyet | İhale Tarihi | İhale Bedeli     | Kırım Oranı | Sözleşme Tarihi | Yer Teslim Tarihi | İşin Süresi / Bitim Tarihi | İş Artışı | Ödenen Toplam Tutar |
|---------|----------------------------------------------------------|------------------|--------------|------------------|-------------|-----------------|-------------------|----------------------------|-----------|---------------------|
| 1       | Kapalı Spor Salonu                                       | 1.676.248,92 TL  | 20.11.2008   | 982.546,00 TL    | 41%         | 16.12.2008      | 18.12.2008        | 03.10.2009                 | 8,68      | 1.260.000,00 TL     |
| 2       | Merkezi Derslik                                          | 7.478.441,73 TL  | 04.06.2009   | 3.871.427,66 TL  | 48%         | 30.06.2009      | 03.07.2009        | 26.09.2010                 | 3,58      | 4.731.730,08 TL     |
| 3       | İ.İ.B. Fakültesi Tadilatı                                | 431.355,39 TL    | 02.07.2009   | 277.342,05 TL    | 36%         | 30.07.2009      | 31.07.2009        | 14.10.2009                 | 5,63      | 345.704,13 TL       |
| 4       | Sosyal Kültürel Merkez Binası                            | 10.265.407,11 TL | 13.07.2009   | 5.557.733,21 TL  | 46%         | 17.08.2009      | 19.08.2009        | 11.11.2010                 | 11,47     | 7.310.196,91 TL     |
| 5       | Giriş Kapısı ve İstinat Duvarı                           | 409.126,55 TL    | 10.08.2009   | 249.979,00 TL    | 39%         | 03.09.2009      | 08.09.2009        | 21.11.2010                 | 18,41     | 349.267,92 TL       |
| 6       | MYO Tadilatı                                             | 508.687,39 TL    | 03.09.2009   | 296.250,00 TL    | 42%         | 08.10.2009      | 13.10.2009        | 24.12.2009                 | 1,31      | 345.000,00 TL       |
| 7       | İki Adet Halı Saha ve Binası                             | 985.971,97 TL    | 12.11.2009   | 471.442,89 TL    | 52%         | 10.12.2009      | 15.12.2009        | 04.07.2010                 | 8,19      | 601.853,00 TL       |
| 8       | 1. Lojman                                                | 4.410.347,00 TL  | 09.06.2010   | 2.953.152,00 TL  | 33%         | 14.09.2010      | 20.09.2010        | 18.04.2011                 | 0,36      | 3.497.275,42 TL     |
| 9       | Alt Yapı ve Çevre Düzenlemesi                            | 4.900.708,41 TL  | 10.03.2010   | 3.286.500,00 TL  | 33%         | 05.04.2010      | 08.04.2010        | 14.12.2010                 | 4,94      | 3.686.367,45 TL     |
| 10      | Rektörlük Konuk Evi ve Giriş Kapısı                      | 690.014,83 TL    | 28.04.2010   | 494.000,00 TL    | 38%         | 18.05.2010      | 21.05.2010        | 20.08.2010                 | 9,57      | 638.706,74 TL       |
| 11      | Rektörlük Hizmet Binası ve Konferans Salonu              | 16.014.518,45 TL | 25.08.2010   | 8.900.000,00 TL  | 44%         | 15.10.2010      | 19.10.2010        | 11.03.2012                 | 9,10      | 11.458.152,55 TL    |
| 12      | 2. Lojman                                                | 4.158.907,93 TL  | 05.05.2011   | 2.479.000,00 TL  | 40%         | 03.06.2011      | 08.06.2011        | 04.05.2012                 | 7,17      | 3.135.002,76 TL     |
| 13      | Çevre Düzenlemesi ve Spor Sahaları                       | 1.322.312,59 TL  | 19.07.2011   | 1.030.000,00 TL  | 22%         | 17.08.2011      | 22.08.2011        | 08.02.2012                 | 6,69      | 1.296.696,37 TL     |
| 14      | Yüzme Havuzu                                             | 3.948.479,40 TL  | 08.09.2011   | 2.790.000,00 TL  | 29%         | 07.10.2011      | 11.10.2011        | 25.08.2012                 | 8,96      | 3.587.188,49 TL     |
| 15      | Mimarlık Mühendislik Fakülte Binası                      | 18.510.736,33 TL | 12.10.2011   | 13.227.500,00 TL | 29%         | 02.11.2011      | 04.11.2011        | 26.02.2013                 | 10,10     | 17.184.533,76 TL    |
| 16      | Fakülte Binası                                           | 10.591.306,05 TL | 20.03.2012   | 7.098.000,00 TL  | 33%         | 08.08.2012      | 13.08.2012        | 24.07.2014                 | 5,22      | 8.813.090,87 TL     |
| 17      | Doğalgaz Dönüşüm                                         | 712.585,14 TL    | 07.11.2012   | 600.000,00 TL    | 26%         | 21.12.2012      | 25.12.2012        | 10.03.2013                 | 7,45      | 760.775,88 TL       |
| 18      | Çevre Duvarı ve Tadilat Yapımı                           | 407.178,30 TL    | 09.05.2013   | 385.000,00 TL    | 5%          | 10.06.2013      | 13.06.2013        | 09.12.2013                 | 0,65      | 457.237,61 TL       |
| 19      | Teknik Birimler, Taşıt İşletme ve Su Deposu Proje Çizimi | 193.524,04 TL    | 11.07.2013   | 64.000,00 TL     | 67%         | 02.08.2013      | 07.08.2013        | 14.11.2013                 | 0,00      | 75.520,00 TL        |
| 20      | Bakım Onarım İşİ                                         | 549.675,14 TL    | 17.07.2013   | 453.131,00 TL    | 18%         | 20.08.2013      | 23.08.2013        | 21.12.2013                 | 18,84     | 635.445,14 TL       |
| 21      | Doğalgaz Dönüşümü Yapılması                              | 920.551,15 TL    | 29.07.2013   | 799.000,00 TL    | 13%         | 22.08.2013      | 23.08.2013        | 21.10.2013                 | 5,39      | 993.660,62 TL       |
| 22      | 3.Yerleşke Telçit İşİ                                    | 168.724,40 TL    | 07.11.2013   | 144.995,00 TL    | 14%         | 25.12.2013      | 30.12.2013        | 15.04.2014                 | 5,88      | 181.160,59 TL       |
| 23      | Merkezi Derslik Binası Proje Çizim İşİ                   | 135.666,67 TL    | 07.04.2014   | 69.800,00 TL     | 49%         | 06.05.2014      | 07.05.2014        | 25.07.2014                 | 0,00      | 82.364,00 TL        |

| Sıra No | İşin Adı                                            | Yaklaşık Maliyet | İhale Tarihi | İhale Bedeli     | Kırım Oranı | Sözleşme Tarihi | Yer Teslim Tarihi | İşin Süresi / Bitim Tarihi | İş Artışı | Ödenen Toplam Tutar                   |
|---------|-----------------------------------------------------|------------------|--------------|------------------|-------------|-----------------|-------------------|----------------------------|-----------|---------------------------------------|
| 24      | Su Deposu ve Çevre Düzenlemesi Yapım İşİ            | 3.065.657,44 TL  | 06.05.2014   | 1.915.000,00 TL  | 38%         | 20.06.2014      | 24.06.2014        | 09.06.2015                 | 9,45      | 2.473.258,25 TL                       |
| 25      | Ziraat Fakültesi Binası Yapım İşİ                   | 16.500.432,21 TL | 22.05.2014   | 11.988.000,00 TL | 27%         | 11.07.2014      | 16.07.2014        | 16.01.2016                 | 3,83      | 14.687.891,25 TL                      |
| 26      | İstinat Duvarı Yapım İşİ                            | 1.689.778,74 TL  | 16.07.2014   | 946.800,00 TL    | 44%         | 21.08.2014      | 25.08.2014        | 20.02.2015                 | 9,73      | 1.225.965,54 TL                       |
| 27      | Merkezi Derslik Binası Yapım İşİ                    | 11.581.590,11 TL | 15.10.2014   | 9.481.000,00 TL  | 18%         | 07.11.2014      | 11.11.2014        | 02.06.2016                 | 7,08      | 11.980.170,85 TL                      |
| 28      | Bina Bakım Onarım İşİ(2014)                         | 805.408,33 TL    | 12.06.2014   | 652.543,00 TL    | 19%         | 02.07.2014      | 07.07.2014        | 14.10.2014                 | 17,48     | 904.596,65 TL                         |
| 29      | Sosyal Kültürel Merkez Binası Bakım Onarım İşİ      | 217.514,52 TL    | 14.10.2014   | 167.300,00 TL    | 23%         | 05.11.2014      | 10.11.2014        | 24.12.2014                 | 15,35     | 227.707,50 TL                         |
| 30      | Amfi Tiyatro ve Yaya Yolu Düzenlemesi Yapım İşİ     | 140.046,34 TL    | 24.11.2014   | 104.825,38 TL    | 25%         | 12.12.2014      | 17.12.2014        | 18.02.2015                 | 16,73     | 144.388,56 TL                         |
| 31      | Merkezi Laboratuvar Yapım İşİ                       | 2.654.046,78 TL  | 17.12.2014   | 2.089.000,00 TL  | 21%         | 12.02.2015      | 17.02.2015        | 13.12.2015                 | 4,62      | 2.578.900,81 TL                       |
| 32      | Çevre Yolu ve İhata Duvarı Yapım İşİ                | 496.744,23 TL    | 26.02.2015   | 368.300,00 TL    | 25%         | 25.03.2015      | 27.03.2015        | 26.06.2015                 | 9,98      | 477.953,69 TL                         |
| 33      | Bina Bakım Onarım İşİ(2015)                         | 955.908,00 TL    | 21.05.2015   | 640.967,00 TL    | 33%         | 01.07.2015      | 06.07.2015        | 02.11.2015                 | 2,16      | 740.024,36 TL                         |
| 34      | Araç Parkı ve Depo Yapım İşİ                        | 6.218.255,40 TL  | 13.07.2015   | 5.215.000,00 TL  | 16%         | 18.08.2015      | 24.08.2015        | 01.10.2016                 | 9,19      | 6.719.007,00 TL                       |
| 35      | MYO Atölye ve Laboratuvar Binası Yapım İşİ          | 1.977.120,90 TL  | 17.08.2015   | 1.600.000,00 TL  | 19%         | 28.09.2015      | 01.10.2015        | 06.07.2016                 | 9,66      | 2.070.472,27 TL                       |
| 36      | Merkezi Kütüphane ve Kongre Merkezi Proje Çizim İşİ | 304.333,33 TL    | 02.12.2015   | 234.500,00 TL    | 23%         | 03.02.2016      | 08.02.2016        | 06.07.2016                 | 0,00      | 276.710,00 TL                         |
| 37      | Antrenman Salonu Yapım işİ                          | 1.175.758,59 TL  | 07.01.2016   | 857.000,00 TL    | 27%         | 26.02.2016      | 02.03.2016        | 25.11.2016                 | 9,60      | 1.108.327,17 TL                       |
| 38      | Çevre Düzenleme (İç Bahçe) ve Sera Yapım İşİ        | 300.633,05 TL    | 23.03.2016   | 232.000,00 TL    | 23%         | 12.05.2016      | 16.05.2016        | 22.09.2016                 | 4,60      | 286.362,44 TL                         |
| 39      | Bina Bakım Onarım İşİ (2016)                        | 1.430.611,19 TL  | 17.05.2016   | 1.033.905,50 TL  | 28%         | 27.06.2016      | 11.07.2016        | 30.12.2016                 | 19,06     | 987.426,15 TL                         |
| 40      | Merkezi Kütüphane ve Kongre Merkezi Yapım İşİ       | 35.486.881,15 TL | 19.01.2017   | 27.690.000,00 TL | 22%         | 16.03.2017      | 21.03.2017        | 06.09.2019                 |           | 43.587.136,39TL<br>(İş devam ediyor.) |
| 41      | Bina Bakım Onarım İşİ(2017)                         | 221.222,65 TL    | 21.03.2017   | 159.680,00 TL    | 28%         | 06.06.2017      | 12.06.2017        | 10.08.2017                 | 16,76     | 219.997,15 TL                         |
| 42      | Büyük Bina Bakım Onarım İşİ                         | 554.349,88 TL    | 30.05.2017   | 398.535,00 TL    | 28%         | 12.07.2017      | 17.07.2017        | 04.10.2017                 | 19,42     | 561.603,45 TL                         |
| 43      | Rektörlük Binası Çatı Bakım Onarım İşİ              | 566.036,43 TL    | 22.08.2017   | 466.737,15 TL    | 18%         | 29.09.2017      | 02.10.2017        | 30.12.2017                 | 10,31     | 607.554,37 TL                         |



| Sıra No | İşin Adı                                                     | Yaklaşık Maliyet | İhale Tarihi | İhale Bedeli    | Kırım Oranı | Sözleşme Tarihi | Yer Teslim Tarihi | İşin Süresi / Bitim Tarihi | İş Artışı | Ödenen Toplam Tutar |
|---------|--------------------------------------------------------------|------------------|--------------|-----------------|-------------|-----------------|-------------------|----------------------------|-----------|---------------------|
| 44      | Merkez Kampüs Çevre Düzenlemesi Yapım İşİ                    | 568.761,80 TL    | 12.10.2017   | 432.000,00 TL   | 24%         | 31.01.2018      | 05.02.2018        | 19.07.2018                 | 2,00      | 521.100,34 TL       |
| 45      | Mercidabık Yerleşkesi Çevre Düzenlemesi Yapım İşİ            | 1.014.486,81 TL  | 20.02.2018   | 729.000,00 TL   | 18%         | 05.04.2018      | 10.05.2018        | 23.07.2018                 | 6,00      | 909.930,14 TL       |
| 46      | Fen Edebiyat Fakülte Binası Güçlendirme ve Bakım Onarım İşİ  | 1.917.402,61 TL  | 12.04.2018   | 1.417.000,00 TL | 26%         | 31.05.2018      | 05.06.2018        | 01.12.2018                 | 19        | 2.006.095,02 TL     |
| 47      | Bina Bakım Onarım İşİ (2018)                                 | 940.082,28 TL    | 22.05.2018   | 686.941,00 TL   | 27%         | 25.06.2018      | 29.06.2018        | 26.09.2018                 | 7,00      | 865.699,42 TL       |
| 48      | Spor Vadisi Çevre Düzenleme ve Asfalt Yapım İşİ              | 2.248.475,43 TL  | 12.07.2018   | 1.866.344,00 TL | 17%         | 17.08.2018      | 27.08.2018        | 05.08.2019                 | 11,09     | 1.999.150,89 TL     |
| 49      | Karataş Yerleşkesi Merkezi Kafeterya Yapım İşİ               | 751.519,10 TL    | 06.11.2018   | 620.000,00 TL   | 18%         | 17.12.2018      | 20.12.2018        | 31.05.2019                 | 9,00      | 795.548,81 TL       |
| 50      | Bina Bakım Onarım İşİ (2019)                                 | 631.865,45 TL    | 21.03.2019   | 494.040,00 TL   | 22%         | 25.04.2019      | 30.04.2019        | 05.07.2019                 | 19,61     | 697.282,68 TL       |
| 51      | 3(Üç) Adet Tarihi Kilis Evine Ait Restorasyon Yapım İşİ      | 1.206.451,59 TL  | 26.03.2019   | 962.606,91 TL   | 20%         | 06.05.2019      | 10.05.2019        | 28.02.2020                 | 27,59     | 822.532,13 TL       |
| 52      | Büyük Bina Bakım Onarım İşİ (2019) (E-İHALE)                 | 233.456,12 TL    | 15.05.2019   | 162.087,40 TL   | 30%         | 05.07.2019      | 09.07.2019        | 06.09.2019                 | 17,46     | 224.658,15 TL       |
| 53      | İstinat Duvarı Yapım işİ (E-İHALE)                           | 290.820,77 TL    | 20.06.2019   | 186.899,00 TL   | 36%         | 24.07.2019      | 26.07.2019        | 23.10.2019                 | 14,53     | 252.575,14 TL       |
| 54      | Toki Lojmanları Doğalgaz Dönüşüm İşİ                         | 114.166,54 TL    | 03.09.2019   | 96.650,00 TL    | 15%         | 02.10.2019      | 03.10.2019        | 16.11.2019                 | 3,24      | 117.745,64 TL       |
| 55      | Merkez ve Mercidabık Kampüslerine Ait Trafo Kompanzasyon İşİ | 195.643,85 TL    | 27.09.2019   | 148.500,00 TL   | 24%         | 25.10.2019      | 30.10.2019        | 28.11.2019                 | 7,60      | 188.549,70 TL       |

|    |                                                          |               |            |               |     |            |            |            |       |               |
|----|----------------------------------------------------------|---------------|------------|---------------|-----|------------|------------|------------|-------|---------------|
| 56 | Karataş Kampüsü Trafo Yapım İşi                          | 275.700,30 TL | 24.02.2020 | 228.356,00 TL | 17% | 01.04.2020 | 01.04.2020 | 29.06.2020 | 9,27  | 244.484,20 TL |
| 57 | Mercıdabık Kampüsü Basketbol Sahası Yapım İşi            | 165.972,96 TL | 13.03.2020 | 124.500,00 TL | 25% | 20.04.2020 | 22.04.2020 | 30.07.2020 | 9,69  | 161.143,53 TL |
| 58 | Mekanik Tesisat Bakım Onarım İşi                         | 272.461,01 TL | 28.04.2020 | 250.700,00 TL | 8%  | 08.06.2020 | 10.06.2020 | 03.09.2020 | 15,97 | 343.055,12 TL |
| 59 | Bina Bakım Onarım İşi                                    | 767.706,14 TL | 06.07.2020 | 539.700,00 TL | 30% | 07.08.2020 | 11.08.2020 | 23.11.2020 | 11,00 | 705.869,43 TL |
| 60 | Merkez Kampüs Çevre Düzenlemesi Yapım İşi                | 899.660,93 TL | 14.07.2020 | 627.193,29 TL | 30% | 14.08.2020 | 19.08.2020 | 06.11.2020 | 7,31  | 794.172,92 TL |
| 61 | Mühendislik Mimarlık Fakültesi Isıtma Kazanı Değişim İşi | 340.788,47 TL | 08.09.2020 | 254.300,00 TL | 25% | 08.10.2020 | 12.10.2020 | 03.12.2020 | 1,70  | 294.970,21 TL |

## **KURUMSAL KABİLİYET VE KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ**

### **A. Güçlü Yönlerimiz**

- Farklı meslek gruplarından teknik personelin istihdam edilmesi.
- Genç ve dinamik personele sahip olma.
- Takım ruhu ve özverili çalışma.
- Kaynaklarını verimli ve maksimum kullanan bir birim olması.

### **B. Zayıf Yönlerimiz**

- Personel sayısının azlığı.
- Teknik personelin yetersiz olmasından dolayı etüt proje biriminin oluşturulamaması.
- Kesin hesap birimimizin olmaması.
- Personel motivasyonu için yeterli gayretin gösterilmemesi.
- Genç ve dinamik personele sahip olma.
- Park ve Bahçeler birimi başkanlığımıza bağlı olmadığından bakım onarım ve çeşitli işlerin yapılmasında sorun oluşturması.
- Yapı fuarlarına, eğitimlere ve seminerlere gidememek.

### **C. Fırsatlarımız**

- Kampüsün şehrin genişleme yönünde ve anayol kenarında kurulması.
- Yöneticilerin halkla iletişime açık olması.
- Çevrede sosyo ekonomik açıdan gelişmiş illerin yer alması.
- Üniversitenin kent üniversitesi özelliği taşıması.

### **D. Tehditlerimiz**

- Üniversiteye bağış yoluyla binaların yapılması. (Fen Edebiyat Fakültesi ve Eğitim Fakültesi )
- Üniversitemizin yeterince tanınmıyor olması.
- Kentin sınıra yakın olması
- Akademik personel ile idari personel arasında ortak çalışmalarda yetki sorununun olması.